

## Договор -оферта

### на оказание услуг по открытию ипотеки

г. Краснодар, начало действия редакции: «03» февраля 2025 г.

Настоящий договор является официальным предложением (публичной офертой) Индивидуального предпринимателя Вишняковой Татьяны Николаевны, именуемого в дальнейшем Исполнитель, для дееспособного физического лица, которое примет настоящее предложение, на указанных ниже условиях:

1. В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ) в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг физическое лицо, производящее акцепт настоящей оферты, становится Заказчиком (В соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных В оферте), а Исполнитель и Заказчик совместно — сторонами настоящего договора.

2. Текст настоящего Договора-оферты (далее по тексту - договор) расположен по адресу

<https://andevelug.ru/upload/agreement26.pdf>

3. Моментом полного и безоговорочного принятия Заказчиком предложения Исполнителя заключить договор (акцептом оферты) считается факт оплаты услуг Исполнителя.

4. Осуществляя акцепт настоящего договора-оферты в указанном в п. 3 порядке, Заказчик подтверждает, что он ознакомлен, согласен, полностью и безоговорочно принимает все условия договора В том виде, в каком они изложены в тексте договора.

5. По настоящему договору Исполнитель обязуется провести поиск кредитной организации (далее - банк), предоставляющей ипотечные кредиты на условиях, определенных Заказчиком, организовать проведение переговоров, оформить кредитные заявки, оказать помощь в сборе необходимых документов и содействовать В заключении кредитного договора (далее - ипотека) на наиболее выгодных для Заказчика условиях.

6. Срок оказания услуг по настоящему договору: 3 (Три) календарных месяца с момента поступления предоплаты в соответствии с п. 10. настоящего договора.

7. Результатом оказания услуг является: положительное решение банка о предоставлении Заказчику ипотечного кредита, при этом стороны согласовали, что услуги также считаются оказанными и подлежат оплате в случае получения положительного решения банка о предоставлении ипотечного кредита в меньшей сумме, чем было заявлено при подаче заявления в банк, что явилось следствием получения Заказчиком в период срока действия настоящего договора кредита (займа) в любой сумме и в любом банке на территории РФ.

8. Исполнитель обязуется:

8.1. провести комплекс действий по открытию ипотеки для приобретения объекта недвижимости, соответствующего характеристикам, определенным Заказчиком;

8.2. обеспечить Заказчика информацией обо всех текущих акциях с ипотечными партнерами, а также ключевыми изменениями в программах кредитования;

8.3. консультировать Заказчика по вопросам ипотечного кредитования;

8.4. предоставлять Заказчику информацию о ходе оказания услуг по настоящему договору;

8.5. совершать иные действия, которые, по мнению Исполнителя, необходимы для получения Заказчиком ипотечного кредита. Заказчик обязуется:

9.1. не изменять требований к открытию ипотеки без предварительного согласования с Исполнителем;

9.2. подписывать анкеты ипотечных партнеров;

9.3. в течение срока действия настоящего договора не давать задания на выполнение действий, составляющих предмет настоящего договора третьим лицам и не выполнять такие действия самостоятельно без согласования с Исполнителем;

9.4. оплатить услуги Исполнителя в соответствии с условиями настоящего договора.

9.5. В случае возникновения обстоятельств, препятствующих получению кредита, таких как временная потеря трудоспособности, прекращение трудовых отношений с работодателем, обнаружение серьезного заболевания и т. д. не позднее 3-х дней с момента возникновения таких обстоятельств поставить Исполнителя в известность. 10. Стоимость услуг Исполнителя по настоящему договору составляет 20 000,00 (Двадцать тысяч) рублей, НДС не облагается, из которых: Оплата услуг осуществляется в порядке 100% предоплаты В порядке, указанном в п. 3 настоящего договора, при этом:

10.1. при положительном решении банка: об открытии ипотеки, либо о предварительном одобрении суммы ипотечного кредита, В том числе с учетом положений п. 7 настоящего договора; сумма вознаграждения В полном размере остается у Исполнителя в качестве оплаты услуг по настоящему договору;

10.2. при отрицательном решении банка: об отказе в открытии ипотеки, Заказчику возвращается денежная сумма в размере 20 000,00 (Двадцать тысяч) рублей в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты принятия решения банком.

10.3. В случае отказа банка в выдаче кредита после вынесения им положительного решения, сумма вознаграждения в полном размере остается у Исполнителя в качестве оплаты услуг по настоящему договору.

11. Стороны согласовали, что подписание дополнительных документов, подтверждающих фактическое оказание услуг Исполнителем и приемку их Заказчиком, не требуется.

12. Стороны обязуются соблюдать строгую конфиденциальность в отношении информации и документации, полученной по настоящему договору, а также не разглашать третьим лицам содержание и условия настоящего договора.

13. Акцептом настоящего договора-оферты и во исполнение Федерального закона РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», постановлений Правительства Российской Федерации от 01.11.2012 г. № 1119 «Об утверждении требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных» и от 15.09.2008 г. № 687 «Об утверждении Положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации» и т.д. Заказчик дает согласие Индивидуальному предпринимателю Вишняковой Татьяне Николаевне (далее - Оператор) на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку своих персональных данных, а именно - действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу, за исключением передачи персональных данных без дополнительного письменного согласия Заказчика государственным и муниципальным органам управления, правоохранительным органам), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, в целях обеспечения соблюдения российского законодательства, улучшения обслуживания клиентов, направления рекламных материалов, составления обезличенной статистики, формирования ценовой и маркетинговой политики. Под персональными данными Заказчик понимает любую информацию, относящуюся к нему как к субъекту персональных данных, в том числе фамилию, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, паспортные данные, контактный телефон, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика, свидетельство государственного пенсионного страхования, условия заключенных с Оператором договоров, профессия, должность, образование и любую другую предоставленную информацию. С порядком отзыва! согласия на обработку персональных данных Заказчик ознакомлен.

14. Настоящий договор вступает в силу с момента его акцепта и действует в течение 3 (три) месяцев. Договор не может быть отозван.

15. Договор не требует скрепления печатями и подписания Заказчиком и Исполнителем, сохраняет при этом юридическую силу.

16. Отношения сторон, которые возникают при заключении настоящего договора, регулируются действующим законодательством РФ, не зависимо от того, где находится Заказчик.

17. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться путем направления письменной претензии, срок рассмотрения и ответа на претензию - 30 календарных дней с момента ее получения. Стороны настоящим договором на основании статьи 32 ГПК РФ предусматривают договорную подсудность в Первомайском районном суде г. Краснодара (350010, г. Краснодар, ул. Колхозная, д. 92) с учетом правовой позиции, выраженной Конституционным Судом РФ в Определении от 23 марта 2010 года №

---

\*О порядке отзыва согласия из п. 5 ст. 21 ФЗ №152-ФЗ от 27.07.2006 г. «О персональных данных» «в случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку своих персональных данных оператор обязан прекратить обработку персональных данных и уничтожить персональные данные в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления указанного отзыва, если иное не предусмотрено соглашением между оператором и субъектом персональных данных».

388-О-О. Индивидуальный предприниматель Вишнякова Татьяна Николаевна  
Юр.адрес: г. Краснодар г, ул. Кубанская, дом № 47, кв. 532 ОГРН: 321237500231172,  
ИНН: 010703747709 р/с 40802810226000039027, к/с 30101810900000000556 Южный филиал АО «Райффайзенбанк» БИК 040349556, Тел: 8(861) 279-22-22